

י"ז כסלו תשפ"ב
 21 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0285 תאריך: 11/11/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	ג.ז. מדף 18 בע"מ	ראש פינה 29	0040-029	21-1175	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ראש פינה 29

גוש : 6977 חלקה: 245	בקשה מספר : 21-1175
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 30/08/2021
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0040-029
שטח : 3272 מ"ר	בקשת מידע : 202100401
	תא' מסירת מידע : 18/04/2021

מבקש הבקשה : ג.ז. מדף 18 בע"מ
המנופים 2, הרצליה *

ג.ז. מדף 14 בע"מ
המנופים 2, הרצליה *

ג.ז. מדף 15 בע"מ
המנופים 2, הרצליה *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 4, שטח הריסה (מ"ר) : 17.07,

במרתפים : ללא מרתף,

פירוט נוסף : במגרש קיימים מספר מבנים מתוכם מיועדים להריסה 2 מבני מגורים (חלקות 19+18 – ברחוב הגר"א 35+33) ומבנה מסחרי המשמש כנגריה ומועדון אירועים כאשר בחלקו המזרחי קיים מחסן אלומיניום (חלקות 215+198 - רחוב הרכבת 72+70). מבני המגורים בעלי גגות בנויים, קיימות 2 מרפסות בעלות גג אסבסט. גג המבנה המסחרי מכיל אסבסט גלי, יריעות ביטומניות וגג פח אסכורית. ראו פירוט בנוגע לאסבסט במגירה 6610 שם קיים סקר אסבסט.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0285-21-1 מתאריך 11/11/2021

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בתחום המגרשים בחלקות 18, 198, 221, 19, 215 ו- 245 בגוש 6977, תוך שימור העצים הקיימים בתחום המגרש, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המטפל המלווה. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים ילווה את הליך ההריסה מתחילתו לצורך שמירה על בריאות העצים ויציבותם. בסיום העבודות והפינוי יוגש אישור לכך שעבודות שימור העצים הושלמו ואכן אין פגיעה בעצים לשימור בעקבות העבודות.

תנאים לתעודת גמר

1. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בבעלות העירייה.
2. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור.
3. הקמתם ורישומם בפועל בבעלות העירייה של שטחי הציבור הבנויים במגרש העירוני המעורב.
4. הריסה ופינוי בפועל כאמור בסעיף 6.3 של כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית למעט הבינוי במגרש 11.
2. רישום סופי של התצ"ר בטאבו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-1175 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה